

ABIHOONE PROJEKT

Harjumaa, Saue vald, Ellamaa küla, Poe

Tallinn 2024

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolevaga on koostatud abihoone projekt. Projekteeritud on kivikonstruktsioonis viilkatusega katusekorrusega abihoone.

Ehitise asukoht: Harju maakond, Saue vald, Ellamaa küla, Poe

Ehitisregistri kood: 116029940

Kinnistu: Katastritunnus 51801:001:0012

Kinnistu omanik, hoonestaja, projekti tellija: Aivar Onemar (ik 36804230222)

2. ASENDIPLAAN

Kinnistu asub hajaasustusalal, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Krundi suurus on 5274 ruutmeetrit. Maapind on tasane, kõrghaljastus olemas. Kahest küljest piirneb kinnistu naaberkruntidega ning ühest Ellamaa jaama tee ja ühest küljest naaberkrundi sissesõidutee. Abihoone on ehitatud varasema abihoone kohale.

3. ARHITEKTUURILINE LAHENDUS

Abihoone on projekteeritud viilkatusega kahekorruselise hoonena. Põhikorrus (I korrus) on avatud planeeringuga, kus paikneb garaaž ja WC. Katusekorrusel (II korrus) asuvad kaks töötuba ja panipaik. Korrused on ühenduses avatud trepi kaudu.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

4.1. VUNDAMENDID

Vundamendiks on lintvundament. Vundamendi põrandaalune osa on soojustatud 20 cm penoplasti kihiga.

4.2. SEINAD

Välisseinad on laotud Narva tuhaplokkidest. Kandev osa paksusega 200 mm, soojustus 120 mm Kingspan Therma soojustusplaat, õhkvahe, väliskihiks puitvooder 21 mm. Välisseina puitvooder on kandva seinaga ühendatud 25 mm paksuste distanttsliistudega. Põhikorruse kandvad seinad on laotud samuti Narva tuhaplokkidest ja katusekorruse vaheseinad on toetatud 65 mm puitprussidega, mis on kaetud OSB plaadiga või laudisega. Seinte ehitamisel on järgitud firma poolt väljatöötatud konstruktiivseid lahendusi.

4.3. VAHELAED

Vahelagi 30 cm paksusest taladest, mis on kaetud 25 mm põranda puitlaastplaadiga.

4.4. KATUS

Katuse kandekonstruktsioon on sarikatel 5 x 15 cm. Katuse katteks on profiilplekk. Katusekonstruktsioon: sarikad, 17 cm paksune Kingspan Therma kiht ja 5 cm paksune

kivivilla kiht, aluskile, liistud, roov, profiilplekk. Katus on varustatud vihmaveerennide, vihmaveetorudega, katuseredeli ja käiguteega.

4.5. PÕRANDAD

Põhikorruse põrand on ehitatud pinnasesse tambitud ESP 100 killustikalusele, soojustatud 200 mm penoplasti kihiga. Põhikorruse põrand on raudbetoonist. Raudbetooni paksus on 200 mm.

4.6. TREPP

Puittrepp.

4.7. AKNAD, UKSED

Aknad - puitaluiniium raamid. Aknad on varustatud seestpoolt aknalaua ja väljast veeplekiga. Välisüksed - soojustatud. Siseüksed vastavalt otstarbele. Garaaži väravad soojustatud ja ülesse avanevad. Akende ja uste klaaspinna jaotus võib muutuda omaniku järelvalve käigus.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Välisseinad kaetud puitvoodriga. Hoone sokkel kaetud halli sokliplaadiga. Kõik fassaadi plekkdetailid - räästaservad, veerennid, aknaplekid jms - on tehtud plastikkattega plekist. Puitdetailid on värvitud. Katusekate tumedatooniline profiilplekk.

6. SISEVIIMISTLUS

Plokkseinad on krohvitud ja värvitud. WC seinad kaetud keraamiliste plaatidega. Põranda katteks on põhikoorusel lihvitud betoonpõrand ja katusekorrusel on põranda katteks põranda puitlaastplaat.

7. KÜTE JA VENTILATSIOON

Abihoonesse on paigaldatud oma keskküte. Katlaruumi on paigaldatud tahkel kütusel töötav katel. Põhikorrusel on täiendavalt vesipõrandaküte.

8. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone on varustatud veega elamu veetrassist. Kanalisatsioon on ühendatud elamu mahutiga.

9. TULEOHUTUSE ABINÕUD

Korstna suitsulõõrid on eraldatud puitkonstruktsioonidest 10 cm kivivilla kihiga ja ehitatud vastavalt ehitise tuleohutuse eeskirjadele EPN 10.4 ja 10.5. Küttekolde esine põrand on kaetud mittepõleva materjaliga, mille ulatus küttekolde uksest kummalegi poole 10 cm ja ette

60 cm. Korsten ulatub 80 cm üle katuseharja. Pääsuks katusele on katusel katuseredel ja käigutee.

10. ELEKTRIVARUSTUS

Abihoone elektrivarustus vastavalt liitumistingimustele liitumiskilbi kaitselüliti sisendklemmidelt. Elektriühendus elektrimaakaabliga. Abihoone peakaitseüliti 3x25 A. Elektripaigaldiste projekt lahendatakse eraldi.

11. TEHNILISED NÄITAJAD

Korruste arv - 2

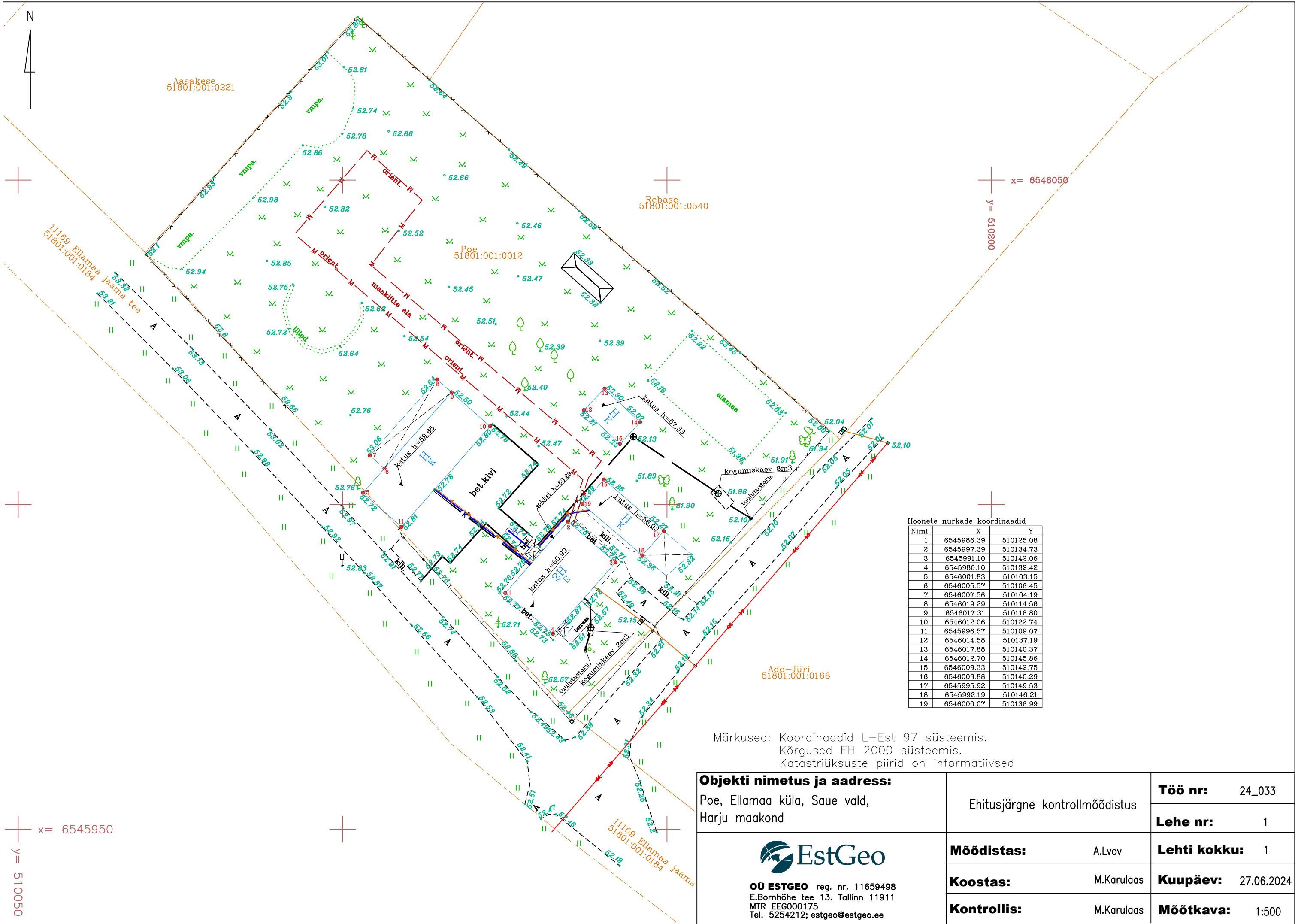
Hoonealune pind - 162.9 m²

Suletud netopind - 250.9 m²

Hoone ruumala - 825.9 m³

Tulepüsivusklass - TP3


Koostas: Rain Onemar



Hoonete nurkade koordinaadid

Nimi	X	Y
1	6545986.39	510125.08
2	6545997.39	510134.73
3	6545991.10	510142.08
4	6545980.10	510132.42
5	6546001.83	510103.15
6	6546005.57	510106.45
7	6546007.56	510104.19
8	6546019.29	510114.56
9	6546017.31	510116.80
10	6546012.06	510122.74
11	6545996.57	510109.07
12	6546014.58	510137.19
13	6546017.88	510140.37
14	6546012.70	510145.86
15	6546009.33	510142.75
16	6546003.88	510140.29
17	6545995.92	510149.53
18	6545992.19	510146.21
19	6546000.07	510136.99

Märkused: Koordinaadid L–Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH 2000 süsteemis.
Katastriüksuste piirid on informatiivsed

Objekti nimetus ja aadress: Poe, Ellamaa küla, Saue vald, Harju maakond	Ehitusjärgne kontrollmöödistus	Töö nr: 24_033
		Lehe nr: 1
 ÕÜ ESTGEO reg. nr. 11659498 E.Bornhöhe tee 13. Tallinn 11911 MTR EEG000175 Tel. 5254212; estgeo@estgeo.ee	Möödistas: A.Lvov	Lehti kokku: 1
	Koostas: M.Karulaas	Kuupäev: 27.06.2024
	Kontrollis: M.Karulaas	Möötkava: 1:500



EHITUSJÄRGNE KONTROLLMÕÕDISTUS ARUANNE

**24_033
Poe,
Ellamaa, Saue vald,
Harju maakond.**

OÜ ESTGEO MTR EEG000175
Tel. 5254212
E.Bornhöhe 13, 11911 Tallinn

Tallinn 2024

SISUKORD

	Lk.
Seletuskiri	3
Asukoha skeem	4
Maa-ala topoplaan	5
Lõpuleht	6

SELETUSKIRI

1. Üldandmed

Tellija: Aivar Onemar
Teostaja: OÜ EstGeo reg 11659498, MTR nr EEG000175
Objekti asukoht: Ellamaa küla, Saue vald, Harjumaa
Objekti nimetus: Poe kinnistu geodeetilised uurimistööd

Tööde täitmise aeg:

Välitööd juuni 2024.a.

Kameraaltööd juuni 2024.a.

Töö täitjad: A.Lvov; M. Karulaas

Mõõdistamistööd on tehtud kooskõlas Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 vastu võetud määrusega Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded, mis kehtib alates 22.04.2016.

2. Geodeetiliste lähtepunktide andmed

Trimble VRS Now gps tugijaamade võrk

3. Mõõtmistööd

Vastavalt lähteülesandele teostati M1:500 mõõdistamine maa-alal pindalaga 0,5 ha. Plaan koostati arvutil graafikaprogrammiga ZWCAD 2020. Plaan väljastatakse digitaalselt.

4. Kasutatud instrumendid

Mõõdistamisel kasutati elektrontahhümeetrit Trimble S5 koos lisaseadmetega ja GNSS seadet R8 koos lisaseadmetega

5. Tehnovõrgud

Plaanile kantud digitaalsete teostusjooniste alusel

6. Katastriandmed

Geoaluse plaanile on kantud kinnistute piirid ja andmed seisuga jaanuar 2024.a., mis on saadud Maa-ameti ruumiandmete teenuste büroost.

7. Üleantavate materjalide loetelu

Tellija: Aivar Onemar

- digitaalinfo dwg ja pdf formaadis

- aruanne pdf formaadis

8. Märkused

OÜ EstGeo ei vastuta allmaakommunikatsioonide valdajatele ja haldajatele kuuluvate ja nende poolt esitatud maa-aluste tehnovõrkude õigsuse eest.

27.06.2024.a.

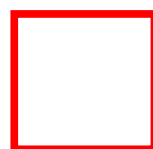
Koostas:

/ A. Lvov /

Vastutab:

/ M. Karulaas /

ASUKOHA SKEEM



-mõõdistatud maa-ala

LÕPULEHT

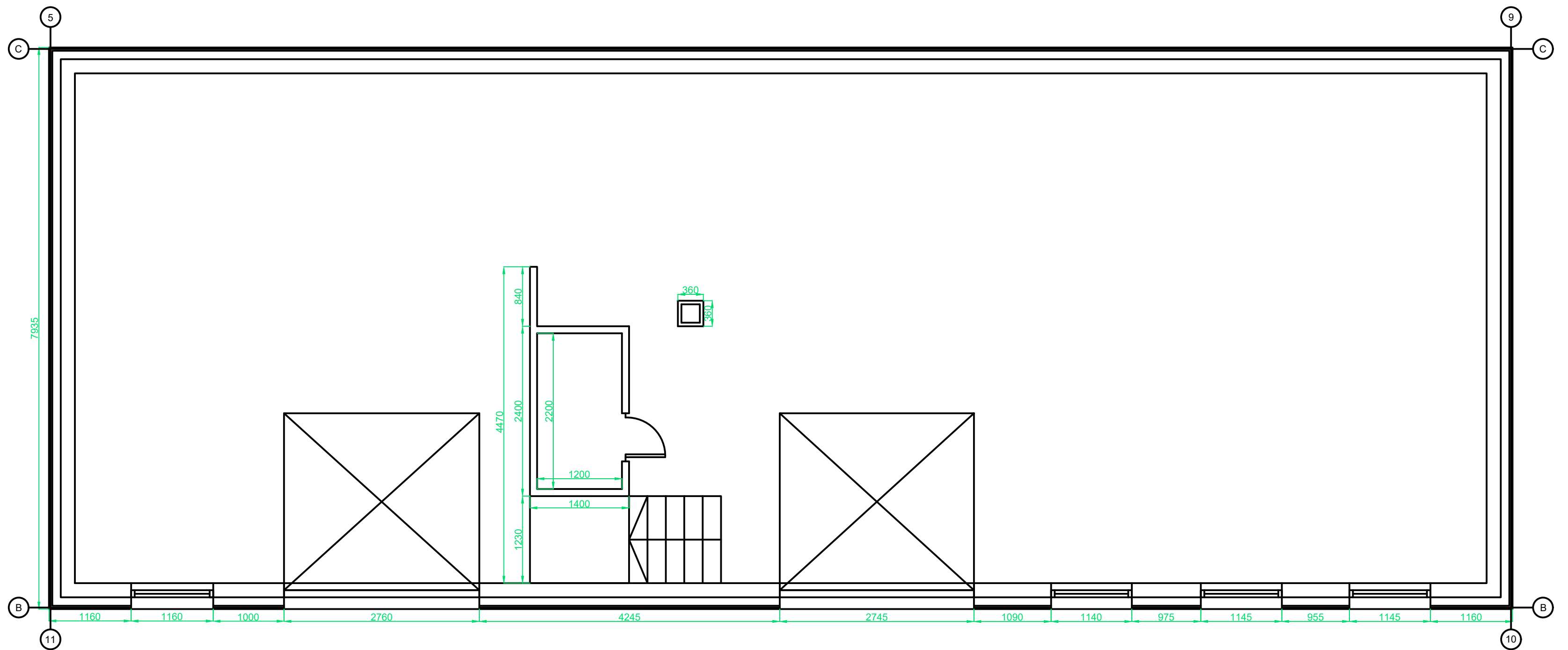
Käesolevas toimikus on 6 (kuus) järjestikust nummerdatud lehte.

/ M. Karulaas /

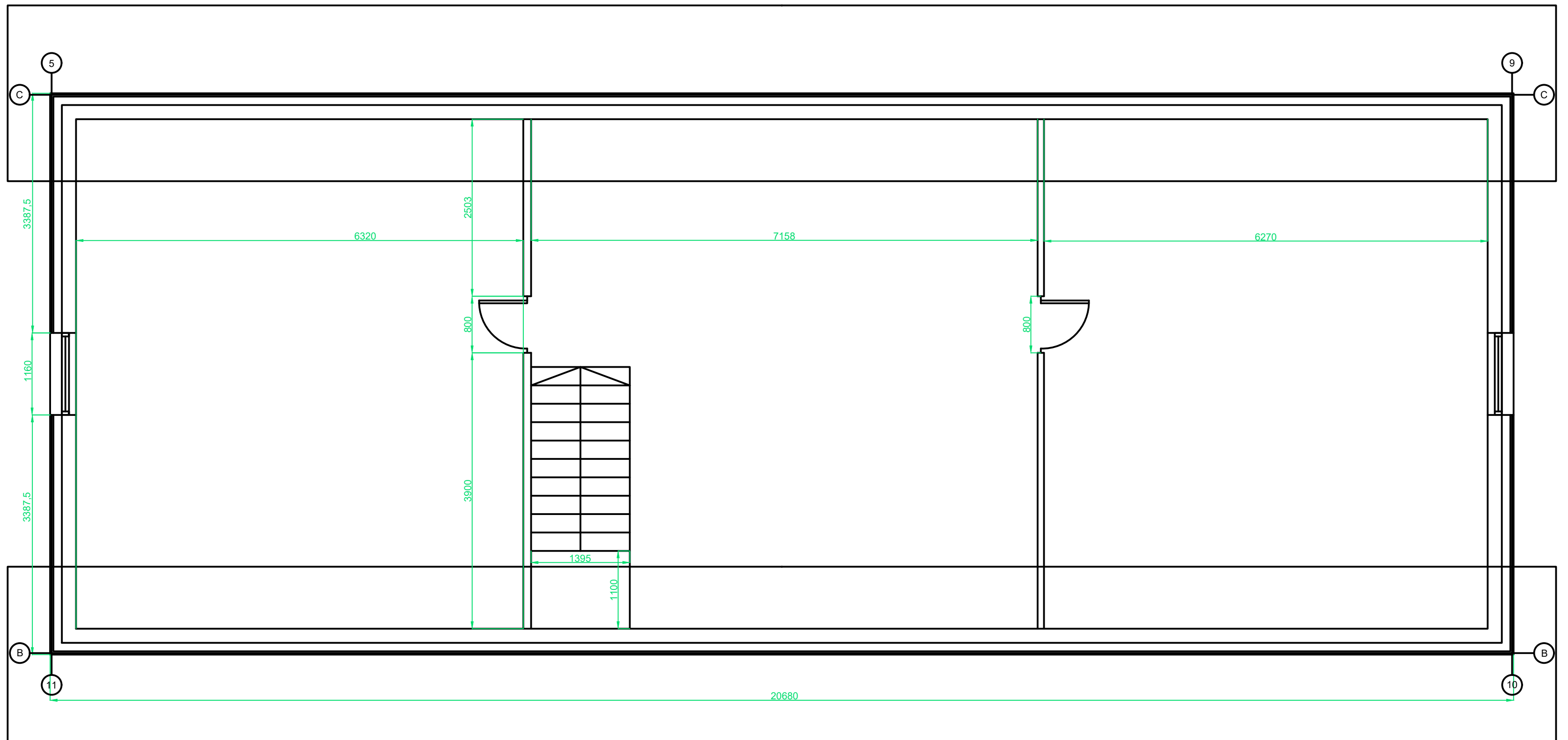
27.06.2024.a.

Ellamaa küla, Poe

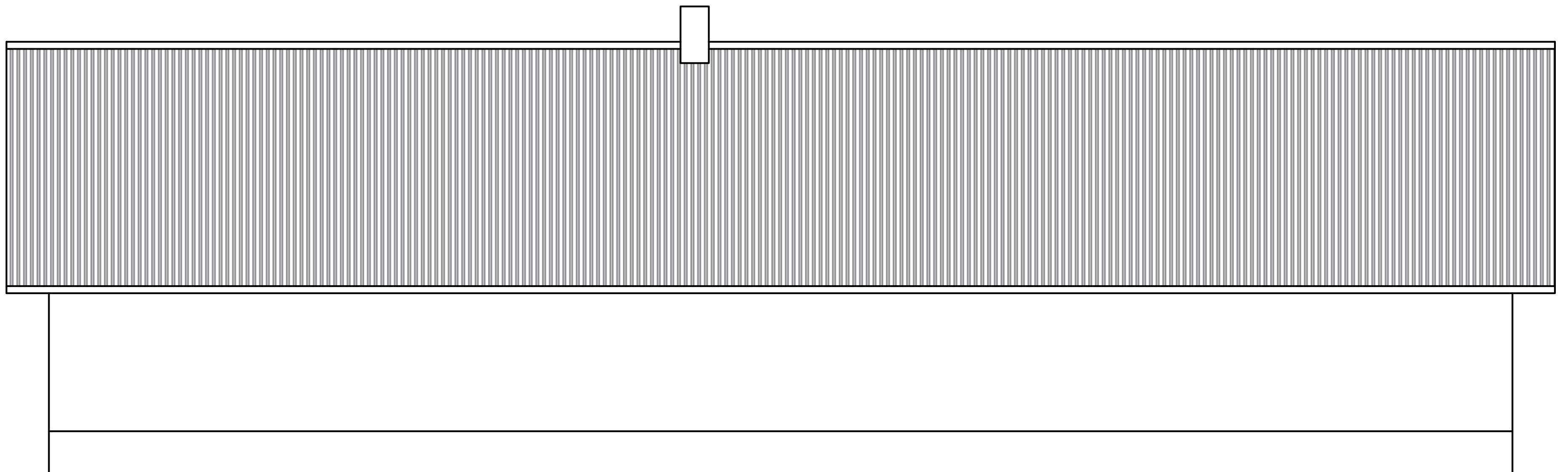
1 korrus M 1:50



Ellamaa küla, Poe
2 korrus M 1:50

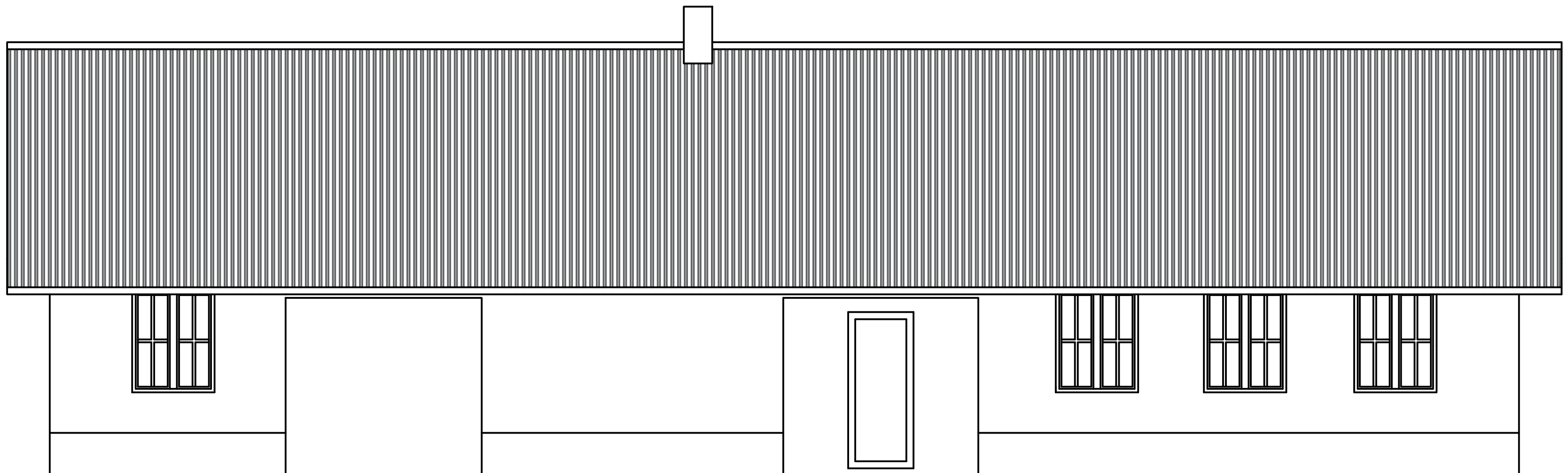


Ellamaa küla, Poe
M 1:50



Vaade 9 - 5

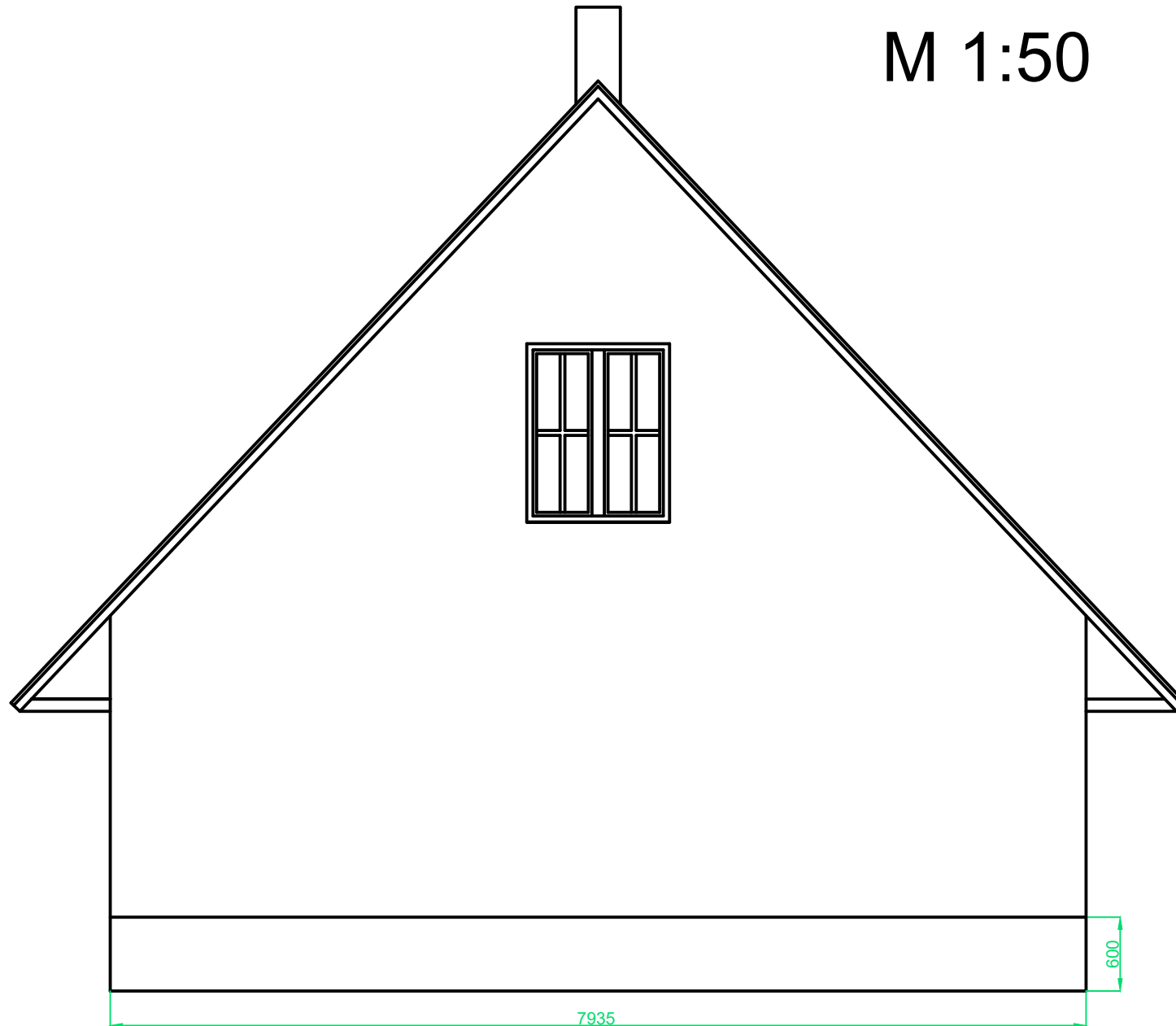
Ellamaa küla, Poe
M 1:50



Vaade 11 - 10

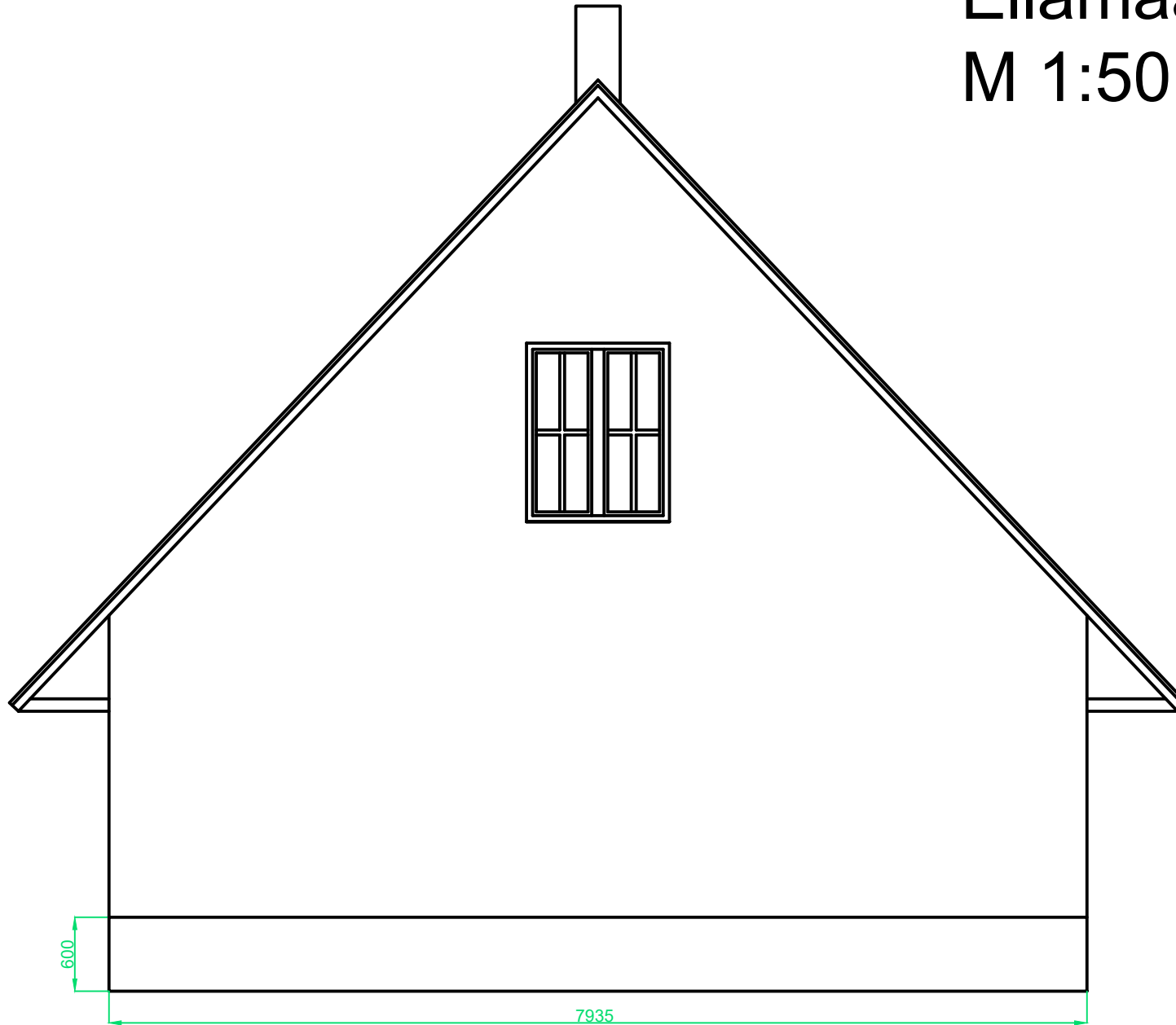
Ellamaa küla, Poe

M 1:50



Vaade C - B

Ellamaa küla, Poe
M 1:50



Vaade B - C

Ellamaa küla, Poe
lõige a - a M 1:50

