



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 27.08.2024

Meie 06.09.2024 nr 7.1-2/24/14774-2

**Poe kinnistu ehitusteatise eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Ellamaa küla Poe (51801:001.0012) kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 447360 , taotlus nr 2411201/21354).

Kinnistu (51801:001:0012) asub riigitee 11169 Ellamaa jaama tee km 0,13-0,23 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse hoone (EHR kood 116029940) abihooneks (EHR kood nr 116029940) ümberehitamiseks.

Transpordiametilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning tuginedes ehitusseadustiku § 43 lg 1, § 71 lg 1 ja lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata** järgnevate puuduste tõttu:

1. Projekti seletuskirjas ja asendiplaanil tuua välja EhS § 71 lg 2 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis on väljakujunenud hoonestusjoon. Ehitusloa kohustusliku hoone ehitamisel teekaitsevööndisse tuleb arvestada tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ja teel lähtuvate kahjulike mõjudega.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Riigitee km 0,133 ristumiskoht on ehitatud teeomaniku nõusolekuta ega vasta elementaarsetele nõuetele (nt ristumiskoha geomeetria). Ristumiskoha seadustamiseks on vajalik koostada teeprojekt. Palume huvitatud isikul esitada taotlus ristumiskoha projekti nõuete väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Palume võtta arvesse, et me lükkame tagasi kõik kooskõlastamise taotlused vähemalt seni, kuni oleme sõlminud huvitatud isikuga kooskõlastatud teeprojekti alusel ristumiskoha ehitamise lepingu. Antud juhul on lisaks vaja lahendada riigitee alusele maale omaniku nõusolekuta ehitatud ehitise osa küsimus, mis võib protsessi veelgi pikendada.
6. Vastavalt koostatud ehitusjärgsele teostusmõõdistusele (vt lisa 1) paikneb osa kõrvalhoonest riigitee alusel maal. Palume Teil teostada Poe (51801:001:0012) katastriüksuse piirimärkide plaanilise asendi kontrollmõõdistus, mille alusel täpsustada piiri kulgemise kirjeldus, piiripunktide ja piirimärkide 1 ja 5 vahelisel piirilõigul (vt lisa 2

- ja 3). Kontrollmõõdistuse alusel saame hinnata ehitise mõju riigiteele ja selle korra kohasele kasutamisele ning langetada otsuse ehitise seadustamise kohta.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
 9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
 10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
 11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
 12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Ellamaa_Poe

2.pln-51801_001_0012

3.ppr-51801_001_0012

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee